ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BLAGESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 10 / 31.03.2023
pentru alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Blăgești

Având în vedere:

- art. 123 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 139, art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local Blăgești adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se alege președinte de ședință al Consiliului local Blăgești dl./dna consilier BUTĂ COSTICĂ, pentru ședințele din perioada ianuarie – martie 2023.

Art. 2. - În cazul în care președintele de ședință lipsește, ședințele din perioada aprilie - iunie 2023, vor fi conduse de către dl./dna consilier CARP YAHEL

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Blăgești.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 12.12.2022, cu 9 voturi „pentru", 0 voturi „contra" și 0 „abțineri"; din 9 consilieri în funcție.

Președinte de sedinta
Consilier
Amarandei Constantin

Contrasemnează
Secretar general
Buța Lenuța

Blăgești, 31.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11 / 31.03.2023

Privind modificarea și completarea HCL nr. 12 / 29.04.2022 referitoare la inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 69,65 ha pășune comunală, proprietate privata a comunei Blăgești judetul Vaslui

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Blăgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Blăgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Blăgești ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15 /29.07.2011 privind inventarierea pasunii comunale in inventarul domeniului privat al comunei Blăgești judetul Vaslui
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 223 / 15.12.2022 privins stabilirea prețului ierbii de pe pajiști pentru anul 2023 in valoare de 100 lei pe tonă

În conformitate cu prevederile :

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.„c",alin.(6) lit.„b", art.139 alin.(3)lit.„g" , art. 196 alin.(1) lit.„a'', din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Blăgești judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea si completarea HCL nr. 12 / 29.04.2022 referitoare la inchirierea, prin atribuire directa, a suprafetei de 69,65 ha pajisti permanente, proprietate privata a comunei Blăgești situate in extravilan, pentru pașunatul bovinelor și ovinelor, prin stabilirea chiriei pentru anul 2023 în suma de 100 de lei / ha.

Art.2. Se actualizează Procedura pentru inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 69,65 ha pajisti permanente, prevazuta in anexa la prezenta hotarare, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 223 / 15.12.2022 prin care s-a stabilit prețul ierbii de pe pajiști pentru anul 2023 în cuantum de 100 lei / tonă

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Blăgești și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet blagesti.ro.

BLĂGEȘTI 31.03.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Amarandei Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Buța Lenuța

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI BLĂGEŞTI

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare

PROCEDURA

privind inchirierea, prin atribuire directa , a suprafetei de 69,65 ha pajisti permanente, proprietate privata a comunei Blăgeşti judetul Vaslui

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

1.1. Pajistea care urmeaza a fi inchiriata , prin atribuire directa, in suprafata de 69,65 ha este proprietatea privata a comunei Blăgeşti si este situata in extravilanul localitatii Igeşti , comuna Blăgeşti ,judetul Vaslui.
1.2. Inchirierea prin atribuire directa se face in vederea pasunatului bovinelor, ovinelor şi caprinelor.
1.3. Scopul inchirierii prin atribuire directa il constituie punerea in valoare a pajistii cat mai eficient, solutionarea si gestionarea pajistii in interesul colectivitatii locale pe criterii obiective si nediscriminatorii .

CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

2.1. Procedura de atribuire a pajistii este atribuirea directa, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.
2.2. La procedura de atribuire directa pot participa persoane fizice, juridice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale care au animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (R.N.E.), membri ai colectivitatii locale, care au domiciliul sau sediul social in comuna Blăgeşti judetul Vaslui si care nu au datorii fata de bugetul local. Prioritate au persoanele fizice şi juridice care nu au alte contracte de concesiune/închiriere, valabile, încheiate cu comuna Blăgeşti, în vederea păşunatului .
2.3. Inchirierea prin atribuire directa se face in baza cererilor crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice , depuse la Primaria comunei Blăgeşti insotite de urmatoarele documente:

Persoane fizice :

-copie act de identitate ;
-dovada achitarii la zi a obligatiilor fiscale catre bugetul local (certficat fiscal);
-copie a cardului de exploatatie din Registrul National al Exploatatiilor si /sau adeverinta de la medicul veterinar privind numarul cardului de exploatatie;
-acte doveditoare pentru animalele detinute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele detinute eliberata de medicul veterinar ; copii ale fiselor de identificare pentru ovine si caprine si/ sau lista cu numarul de crotaliu al fiecarui animal detinut in proprietate ;
-adeverinta de la registrul agricol din care rezulta numarul de animale detinut ;
-declaratie pe propria raspundere de asigurare a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM pentru suprafata solicitata.

Persoane juridice

-copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creşterea animalelor ;
-dovada achitării la zi a obligaţiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
-dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatatiilor –copie a cardului de exploatație și /sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
-în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatatie din Registrul National al Exploatatiilor a membrilor asociatiei și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numarul cardului de exploatație;
-copie Certificat de înscriere în registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz ;
-copie certificat unic de înregistrare ;
-copie act de identitate reprezentant legal ;
-acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute, eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
-adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
-declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată ;

- declaratie pe proprie răspundere a reprezentantului legal că nu este în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

2.4. Cererile depuse se vor inregistra in registrul general de corespondenta al Primariei si vor fi inaintate impreuna cu documentația atasata Comisiei de evaluare a cererilor.

2.5. (1) Comisia de solutionare a cererilor se va intruni in sedinta la data si ora stabilita prin dispozitia primarului, la sediul Primariei comunei Blăgești pentru a analiza cererile inregistrate si documentele anexate. Comisia va anunta cererile respinse precum si motivele respingerii .

(2) Sedinta va incepe prin citarea participantilor inscrisi . Solicitantii vor participa la sedinta prezentand actul de identitate si eventualele procuri in cazul mandatarilor.

(3) In situatia in care pe un lot sunt mai multe solicitari, Comisia de solutionare a cererilor va aplica regula dialogului competitiv si va desemna câstigator ofertantul care ofera pretul cel mai mare.

(4) Pretul de pornire pentru inchirierea pajistii este cel stabilit in raportul de evaluare in functie de calitatea pajistii. Strigarile se vor face de catre presedintele comisie, adjudecarea facandu-se in favoare ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

Pasul intre strigari fiind de 5% din pretul de pornire.

2.6. Atribuirea concesiunii se face daca se indeplinesc conditiile de calificare , asigurandu-se incarcatura minima de 0,3 UVM /ha pana la incarcatura maxima de 1UVM /ha., calculata conform Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in Unitati Vite Mari(UVM):

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe hectar se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul rezultat se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.7. Desfasurarea sedintei si deciziile Comisiei de evaluare si solutionare a cererilor se vor consemna intr-un proces verbal semnat de toti membrii comisiei.

CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei este 100 lei/ha/an. Nivelul minim al prețului închirierii s-a stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și cheltuielile necesare pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor. Valoarea ierbii disponibile a fost stabilită la 700 lei/ha iar cheltuielile pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor au fost stabilite în sumă de 500 lei/ha. Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 7 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 100 lei/tonă stabilită prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 223/2022. La stabilirea nivelului minim al chiriei s-au respectat prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Pretul chiriei se stabileste conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, in functie de categoria pajistii la care se adauga impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere , conform Codului fiscal si H.C.L. Blăgești.

4.3. Chiria se va indexa anual in functie de indicele inflatiei aferent anului fiscal respectiv.

CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

5.1. Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

5.2 .Subînchirierea sau cesionarea pajistii de catre locatar este interziză .

CAPITOLUL VI- CONDITII PRIVIND EXPLOATAREA PAJISTII

6.1. Perioada de pasunat a animalelor este cuprinsa intre 25.04. - 05.12. a fiecarui an. În perioada 06 decembrie – 24 aprilie păşunatul este interzis, conform art.24 alin.(1) lit.„c" din Legea vanatorii si a protectiei fondului cinegetic nr. 407 /2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
6.2. Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale: bovine, ovine si caprine.
6.3. Chiriasii vor efectua anual lucrari de fertilizare si intretinere a pajistii.

6.4. Anual, pana la data de 1 februarie, sa depuna , la Compartimentul Registrul agricol, declaratie pe propria raspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat si adeverinta eliberata de medicul veterinar privind codul de exploatatie si numarul de animale detinute pentru verificarea incarcaturii de animale/ha.
6.5. Nerespectarea perioadei de pasunat, nerespectarea incarcaturii de animale / ha(minim 0,3UVM/ha si maxim 1,0 UVM /ha), neefectuarea lucrarilor de fertilizare si de intretinere a pajistii , nerespectarea depunerii declaratiei si adeverintei pana cel târziu la data de 01 februarie a anului in curs, inregistrarea debitelor restante de catre locatari, da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, cu notificarea prealabila a locatarului.

CAPITOLUL VII- DISPOZITII FINALE

7.1. Modul de plata al chiriei şi clauzele speciale se vor stabili prin contractul de inchiriere.
7.2. Contractele de inchiriere şi procesele verbale de predare – primire a suprafetei de pajiste se vor incheia in termen de 20 de zile calendaristice de la data solutionarii cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea inchirierii.

Initiator P RIMAR ,
Chirila Alec

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Blagesti
Buța Lenuța

Anexa nr. 1
Înregistrat la sediul Comunei **BLĂGEȘTI**

nr. ..... /.....

CERERE
de închiriere a pajiștilor situate în domeniul privat al comunei BLĂGEȘTI

1. Nume, prenume/denumire: .....

2. CNP/cod fiscal: .....

3. Domiciliul/sediul: .....

4. Telefon: .....Fax: ....., E-mail:

.....

5. Obiectul de activitate, pe domenii: .....
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de ..... ha pajiște, aflată în domeniul privat al comunei, **BLĂGEȘTI** situată în :

Denumirea lotului	**Tarla/parcela**	**suprafața**

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.
Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de păşunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....