ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BLAGESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR. 26
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Blagesti ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Blagesti;
- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul Primariei comunei Blagesti;
- Anuntul public nr.3001 din 08.12.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018 publicat la Avizierul primariei, pe site-ul oficial http://blagesti.ro la data de 11.12.2017
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;
- prevederile Titlului IX, privind impozitele si taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completariule ulterioare;

-prevederile Hotărârii G
uvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.9, pct. 3, din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- in baza dispozitiilor art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. „b'', art. 27 , art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.27, art.36 alin. (2) lit. „b'', alin. (4) lit.„c'' si art.45 alin.(2) lit. „c'' din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al comunei Blagesti,judetul Vaslui

H O T A R A S T E :

Art.1. Impozitul si taxa pe cladiri, sunt anuale si se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor, astfel;

a) Persoane fizice cota de 0,1% din valoarea impozabila a cladirii , conform art.457.alin.(1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, calculata conform anexei nr.1 din art.457. alin(2) din Legea 227/2015.

. b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal, impozitul pe cladire se calculeaza conform art.458 alin.(4) din legea 227/2015 privind codul fiscal care se determina prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile a cladirii determinate conform art.457.

c)Valoarea impozabila a cladirii determinata conform art.457alin(1)-(7)din Legea 227/2015 se reduce in functie de anul constructiei dupa cum urmeaza conform art.457.alin.(8) din Legea 227/2015:

1)- Cu 50% pentru cladiri mai mari de 100 ani la 01.01.2018.

2)-Cu 30% pentru cladiri intre 50-100 ani la 01.01.2018.

3)- Cu 10% pentru cladiri intre 30-50 ani la 01.01.2018.

d) Valoarea impozabila a cladirilor se a justeaza conform art.457alin(6) dupa rangul localitatii si zona localitatii astfel ;

1- Rangul IV zona A localitatea Blagesti proprietatile situate deoparte si de alta a drumului national DN 26, respectiv de la intrare in localitatea Blagesti de la proprietatile ,,Agromec SA'' si ,,Bumbaru Gicu '' pana la iesirea din localitatea Blagesti la proprietea lui ,,mostenitorii legali a lui Chirosca Enache (Chirosca Samoila, Chirosca Constantin, Chirosca Manole, Cioclu Paulina)''

2- Rangul IV zona B localitatea Blagesti restul proprietatilor din localitate care nu au fost cuprinse la art.,,1'' litera ,,d'' punctul ,,1''

3- Rangul V zona B proprietatile din sat Igesti

4- Rangul V zona C proprietatile din sat Sipeni

e)-1.Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietate la persoane fizice impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.alin(1) prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii cladirii, calculata conform art.458.alin(1) lit.a.b.c. din Legea 227/2015.

-2. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi stabilita conform art.458.alin.(1) lit.a.b.si c se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinata conform art.457.

-3. In cazul cand cladirea nerezidentiala este folosita in scopuri agricole se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile a cledirii conform art.458.alin (3).

f)-1.Pentru cladiri rezidentiale detinute de persoane juridice impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile conform art.460.alin(1).

-2.Pentru cladiri nerezidentiale detinute de persoane juridice impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii conform art.460 alin.2.

-3 pentru stabilirea impozitului valorea impozabila a cladirii este cea de la 31.12.2015 calculata conform literelor a,b,c,d,e,f,din art.460.alin(5)

-4- In cazul in care persoana juridica nu a facut reevaluarea cladirii in ultimii 3 ani se aplica
o cota de impozit de 5% conform art.460.alin.(8).

h-1)Pentru plata anticipata(pana la 31.martie)a impozitului pe cladiri se acorda o bonificatie de 10% conform art 462.alin (2)

-2) Impozitul/ taxa pe cladiri se platesc anual in doua transe egale respectiv ,pina la 31 martie si 30 septembrie, conform art.462.alin(1)

-3) Impozitul/taxa de cladiri de pana la 50 lei datorata aceluiasi buget local se plateste integral pina la primul termen de plata conform art.462.alin (3).

Art.2. Lista cuprizand cladirile care nu sunt supuse impozitului pe cladiri , este redata in anexa nr.2.conform art.458.din legea 227/2015.

Art.3. Impozitul pe teren se stabileste anual in suma fixa pe metru patrat de teren , in mod diferentiat pe ranguri de localitati si zone , iar in extravilanul localitatilor, pe ranguri de localitati si categorii de folosinta a terenurilor pe zone potrivit anexelor 3 si 4 .

In cazul in care terenurile situate in intravilanul localitatilor sunt inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta , decat cea cu constructii si curti , acestea se vor supune impozitului pe teren conform anexei nr.4 .

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual in doua rate egale pina la datele de 31 martie 30 septembrie .

Impozitul anual pe teren datorat bugetului local pina la suma de 50 lei se plateste integral pina la 31 martie .

Se acorda bonificatie de 10% pentru impozitul si taxele pentru teren ,persoanelor care achita integral impozitul pana la 31. Martie.

Art.4 Incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta, in intravilanul si extravilanul localitatii se face in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii ,de retele edilitare si de alte elemente specifice fiecarei localitati astfel;

1.- Terenuri intravilan cu destinatie curti cladiri dupa cum urmeaza:

a) Sat Blagesti rangul IV Zona A se refera la locuintele situate la drumul national DN 26, de la intrare in localitate incepand cu proprietatile „ Agromec SA'' si proprietatea lui „Bumbaru Gicu'' si terminand cu proprietatile de la iesirea din localitate „Mostenitorii legali ai lui Chirosca Enache (Chirosca Samoila, Chirosca Constantin, Chirosca Manole,Cioclu Paulina de pe ambele parti ale drumului national DN 26, ''
b) Sat Blagesti rangul IV zona B se refera la restul propritetilor din intrvilonul localitatii care nu au fost cuprinse la art.4 punctul(1) litera „a ''din prezenta Hotarare
c) Sat Igesti rangul V Zona B
d) Sat Sipeni rangul V Zona C

2.- Terenurile din intravilanul si extravilanul localitatilor cu alta destinatie decat curti cladiri se va plati o taxa conform categoriei de folosinta a terenurilor si a zonei in care se afla mentionate in Anexa nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Sunt scutite de impozit terenurile mentionate la Anexa nr.3 si Anexa nr.5 a prezentei Hotarari, precum conform art.464 din Legea 227/2015 cu privire la codul fiscal.

Art.6 .Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica ,care apartin contribuabilor se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului ,pentru fiecare 200 cm. cubi sau fractiune din acesta conform Anexei nr.6

Pentru remorci , semiremorci si rulote taxele anuale se stabilesc in functie de capacitatea acestora conform Anexei nr.6

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale pina la 31 martie si pina la 30 septembrie .

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat bugetului local de pana la 50 lei se plateste integral pina la 31 martie .

Sunt scutite de la plata taxei autoturismele si motocicletele cu atas ce apartin personelor cu handicap locomotor si sunt adaptate handicapului acestora.

Sunt scutite de plata impozitului pe mijloace de transport, persoanele care indeplinesc conditiile prevazute la art.469 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

Se acorcoda bonificatie de 10% celor ce platesc integral impozitul pana la 31.martie

Art.7 Pentru eliberarea certificatelor, avizelor, si autorizatiilor in constructii , contribuabilii datoreaza taxe conform anexei nr.7

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural este de 11 lei. Taxa de viza anuala ete de 50% din taxa de eliberare si se vizeaza pana la 31 decembrie anul in curs pentru anul urmator.

Art. 8 a)-Taxa pentru reclama prin afise este de 23.lei m.p./an

Art. 9 . Se stabilesc alte taxe dupa cum urmeaza ;

a) taxe zilnice, pentru utilizarea temporara a locurilor publice cum ar fi;

1)– la taraba 3 lei/zi
2) - din autoturisme 5lei/zi
3)– din masini de tonaj 10 lei/zi

b)Se stabilesc taxe de 20lei pentru deplasarea comisiei de masuratori in teren in vederea rezolvarii unor litigii, altele decit cele de punere in posesie

conform legilor fondului funciar.Taxa este stabilita pentru fiecare deplasare si este platita de catre solicitant.

c) Se stabilesc taxe pentru inchirierea Caminului Cultural astfel ;

1) Inchirierea pentru nunti 200 lei/nunta
2) Inchirierea pentru cumatrii 150 lei/cumatrie
3) Inchirierea pentru baluri hori 80 lei/bal sau hora
4) Inchirierea pentru discoteci 40 lei/discoteca
5) Inchirierea pentru spectacole 25% din incasarile rezultate la spectacol.

e) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 500 lei

Art.10.Se instituie taxe extrajudiciare de timbru conform anexei nr.8

Art.11 Se instituie taxa speciala pe urmatoarele activitati ;

a) Alimentare cu apa pentru familiile care beneficiaza de alimentarea cu apa 1 leu de persoana pe luna pentru satul Igesti
b) Serviciul de pompieri pentru toate familiile de pe raza comunei Blagesti in suma de 6 lei/familie anual platiti in doua rate egale pina la 31.martie si 30 septembrie .
Persoanele juridice platesc o taxa anuala de 25 lei pentru serviciul de pompieri.

Art.12 . Pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor locale , pana la 31 martie 2018 se acorda o bonificatie de 10%.

Art.13.Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei unei activitati economice nu se datoreaza de persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate,numai pentru o singura locinta si terenul aferent acesteia .

Nu se plateste impozit pe cladiri daca este o locuinta noua realizata in conditiile legii locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren , taxa asupra mijloacelor de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica veteranilor de razboi si persoanelor persecutate politic conform art.1 al Decretului lege nr.118/1990,numai pentru o singura locuinta si terenul aferent acesteia precum si un singur autoturism.

Impozitul pe cladiri si terenuri nu se plateste de vaduvele de razboi si veteranii de razboi care nu s-au recasatorit, numai pentru o singura locuinta si terenul aferent acesteia. in suprafata de 5 ha maxim (teren arabil,fanete si paduri)

Art. 14. Anexele 1.2.3.4.5.6.7.si 8. fac parte din prezenta hotarare.

Art. 15.Prezenta hotarare , va fi adusa la cunostinta populatiei comunei, prin afisare la sediul primariei si in locurile publice.

Blagesti , 14.12.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPA MARIUS

CONTRASEMNEAZA
Secretarul comunei,
PANICA BOGDAN